大东纸业干煤棚整体改造工程招标书

1，工程名称：大东纸业干煤棚整体改造工程

2，承包方式：包工包料

3，质量标准：合格

4，标段划分：一个标段

5，招标范围：工作量清单内全部工程量（统一按工作量清单内容报价，措施费按费率计取的仅计取文明施工基本费及临时设施费。）

6，投标报价：投标报价须低于甲方标底，需报工程施工方案及总价和明细，装订成册，盖章，密封。报价封面须注明“投标人完全接受招标文件要求”并加盖公章。

7，工期要求：30天

8，现场安全文明施工要求：

8-1，中标单位必须安全文明施工，安全措施必须完备，必须始终确保施工现场整洁。

8-2，由施工单位承担全部安全责任及财产损失。

8-3，施工中严禁使用组合式移动脚手架。登高作业施工人员必须持有政府部门核发且在有效期内《登高作业证》。

8-4，施工单位要做好施工区域内设备，管道及道路成品保护工作。施工区域应设置围护及安全警示。拆除时须杜绝灰尘扩散。

8-5，中标单位施工前需按附件2《承包商资料备案表》中要求备齐资料向甲方安环处办理安全备案，所有施工人员须接受安全培训并考核，备案及考核合格方可进行施工。

9，投标人资质等级：**建筑工程施工总承包叁级资质或钢结构工程专业承包叁级资质。**投标时需提供营业执照、企业资质证书、安全生产许可证，法定代表人资格证明书、法人授权委托书法人及委托人身份证复印件、被授权人在授权单位社保证明（所有复印件均须加盖红章）等文件资料，不得转包，采用资格预审方法，即有意投标单位需在2025年4月7日下午4;00前将资料邮寄或递送至大东进行资格预审，超过下午4:00不再受理。

10，投标时间：2025年4月14日（星期一）下午14：00时。

11，开标地点：大东办公楼二楼招标会议室

12，投标保证金; 投标单位须在开标前缴纳投标保证金40000元。开标后，末中标单位保证金当即退还。中标单位保证金转为安全履约保证金，施工结束后一周内退还。如中标单位弃标则保证金不予退还。

保证金缴纳开户行：中国建设银行镇江新区支行

账号：3200 1758 8360 5250 3373

备注：投标单位缴款时注明大东纸业干煤棚整体改造工程投标保证金。凭缴款成功截屏至我司开具收款收据。凭收款收据办理退款手续。

13，评标方式：实行二轮报价，第一轮保3个最低价，第二轮最低价中标且低于甲方标底。

14，结算方式：采用固定单价结算法，即结算单价为中标单价，工程量按实际计算，税率统一按9%计算，工程量清单没有的新增工作量，按2014版江苏计价表、现行镇江发布的人工预算单价，材料按施工期间信息价套用定额（如材料无信息价，须提前报请甲方核价），下浮10%作为结算单价。并由甲方聘请第三方机构进行决算审计。

15，付款方式：工程竣工验收合格，付至审核结算价的90%，同时施工方开具全额9%的增值税专用发票，余款10%作为质保金竣工验收合格伍年后付清。

16，联系人：蒋雯 电话 ：13852945883

17，附件1：工作量清单

18，附件2：承包商资料备案表

19，附件3; 干煤棚平面布置图

20，附件4; 干煤棚屋面布置图

21，附件5; 干煤棚1-14轴及14-1轴立面图

22，附件6; 干煤棚A-H轴及H-A轴立面图

镇江大东纸业有限公司

2025年3月21日

附件1：

工程量清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目描述 | 单位 | 工程量 |
| 1 | 干煤棚内按甲方要求冲洗地面、墙面及天棚、钢梁和柱。 | 项 | 1 |
| 2 | 屋面彩钢瓦清理打打磨后刷固锈剂一遍，彩钢瓦翻新专用漆一底一面。 | ㎡ | 3138 |
| 3 | 屋面彩钢瓦局部破损处使用1.0厚TJ耐候型丁基自粘防水卷材堵漏修缮。 | ㎡ | 100 |
| 4 | 屋面单层彩板包角、包边。展开宽度300mm. | m | 305 |
| 5 | 拆除干煤棚屋面局部彩钢板并更换为2.0厚（宽度900）玻璃钢透明采光瓦。 | ㎡ | 571 |
| 6 | 拆除干煤棚屋面1-14/A轴及1-14/H轴钢板天沟并更换为1.0厚304材质不锈钢天沟。 | m | 150 |
| 7 | 拆除干煤棚1-14/A轴及1-14/H轴墙面φ160PVC排水管并更换同规格排水管。 | m | 279 |
| 8 | 拆除干煤棚1-14/A轴及1-14/H轴墙面φ160PVC排水管配套PVC水斗并更换同规格PVC水斗。 | 只 | 27 |
| 9 | 干煤棚室内地面50厚C30细石混凝土找平。找平层内设置φ6@300单层双向钢筋网片。 | ㎡ | 3258 |

以下空白

附件2：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **承包商资料备案表** | | |
| **序号** | **资料内容** | **备案结果** |
| 1 | 单位法人营业执照 |  |
| 2 | 施工，安装单位资质证书 |  |
| 3 | 安全生产许可证、安全管理人员资质证明 |  |
| 4 | 施工人员花名册、身份证复印件、一寸照片 |  |
| 5 | 施工人员参保凭证(雇主责任险150万以上）、本工程安全生产责任险参保凭证。 |  |
| 6 | 涉及动火、用电、登高等特殊工种操作人员，持对应有效操作证件 |  |
| 7 | 安全环保协议 |  |
| 8 | 安全保证金复印件 |  |
| 9 | 安全交底（属地和施工单位签） |  |
| 10 | 施工方案 |  |
|  |  |  |
| **注意：60岁以上人员不得进入公司，不办理出入证！** | | |

以下空白